

SONNEDIX HELIOS S.R.L. - Milano

DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART.14-TER DELLA LEGGE N.241/1990 E S.M.I. - PRATICA SUAP N° 13590630961-17102024-1110 PROT. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 156163/25-10-2024 DEL 25/10/2024, CONTENENTE ISTANZA DI PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) PER LA REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DELLE OPERE DI RETE CONNESSE DENOMINATO "MALINA 6" DELLA POTENZA DI GENERAZIONE (DC) NOMINALE DI 8,66365 MWP E POTENZA DI IMMISSIONE (AC) DI 7,75 MW NEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE - SOCIETÀ PROPONENTE SONNEDIX HELIOS S.R.L.

La società SONNEDIX HELIOS S.r.l. in data 04/09/2025 con Prot. n.254 ha ottenuto la Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi ex art.14-ter della Legge n.241/1990 e s.m.i. - Pratica SUAP n° 13590630961-17102024-1110 prot. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 156163/25-10-2024 del 25/10/2024, contenente istanza di procedura abilitativa semplificata (PAS) per la realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico e delle opere di rete connesse denominato "MALINA 6" della potenza di generazione (DC) nominale di 8,66365 MWp e potenza di immissione (AC) di 7,75 MW nel Comune di Settimo Torinese (TO).

Milano, 09/09/2025

Mario Volpe
Legale Rappresentante

UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO

Città Metropolitana di Torino

Determinazione n. 254 del 04/09/2025

Oggetto: OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART.14-TER DELLA LEGGE N.241/1990 E S.M.I. - PRATICA SUAP N° 13590630961-17102024-1110 PROT. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 156163/25-10-2024 DEL 25/10/2024, CONTENENTE ISTANZA DI PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) PER LA REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DELLE OPERE DI RETE CONNESSE DENOMINATO "MALINA 6" DELLA POTENZA DI GENERAZIONE (DC) NOMINALE DI 8,66365 MWP E POTENZA DI IMMISSIONE (AC) DI 7,75 MW NEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE - SOCIETÀ PROPONENTE SONNEDIX HELIOS S.R.L.

Unione dei Comuni Nord Est Torino

IL DIRETTORE

OGGETTO: determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi ex art.14-ter della Legge n.241/1990 e s.m.i. - Pratica SUAP n° 13590630961-17102024-1110 prot. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 156163/25-10-2024 del 25/10/2024, contenente istanza di procedura abilitativa semplificata (PAS) per la realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico e delle opere di rete connesse denominato "MALINA 6" della potenza di generazione (DC) nominale di 8,66365 MWp e potenza di immissione (AC) di 7,75 MW nel Comune di Settimo Torinese - Società proponente SONNEDIX HELIOS S.R.L.

Premesso che:

- la Società SONNEDIX HELIOS S.R.L., Partita I.V.A. 13590630961, con sede legale in Corso Buenos Aires n° 54 a MILANO (MI), ha presentato in data 25/10/2024 allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni NET (competente per il comune di Settimo T.se), attraverso il portale telematico "www.impresainungiorno.gov.it", la pratica n° 13590630961-17102024-1110 REP_PROV_TO/TO-SUPRO 156163/25-10-2024 del 25/10/2024, istanza di procedura abilitativa semplificata (PAS) per la realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico e delle opere di rete connesse denominato "MALINA 6" della potenza di generazione (DC) nominale di 8,66365 MWp e potenza di immissione (AC) di 7,75 MW nel Comune di Settimo Torinese;
- l'istanza su indicata ha dato luogo all'avvio del procedimento ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. n.160/2010 e s.m.i., comunicato in data 25/10/2024;
- il progetto posto a base della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) è costituito dai seguenti elaborati:

- Certificato di Destinazione Urbanistica
- Disponibilità delle aree
- Computo Metrico Estimativo
- Cronoprogramma lavori di costruzione
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Quadro Economico
- Piano particellare e disponibilità impianto
- Disciplinare Tecnico
- Piano di manutenzione dell'impianto fotovoltaico e delle opere connesse
- Relazione sistemi di illuminazione e sicurezza
- Piano di dismissione e ripristino
- Relazioni tecniche
- Calcolo di Producibilità
- Relazione Geologica e Geotecnica
- Elaborati grafici progettuali
- D.U.R.C., dichiarazione dell'organico medio annuo
- Estratto catastale e di P.R.G.C. con evidenziato l'immobile o l'area di intervento
- Relazione di asseverazione del progettista

Tenuto conto che il D.P.R. n. 160/2010 individua lo scrivente Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Considerato che, in caso di sussistenza di vincoli di cui all'art. 20 comma 4 della L. n. 241/90, è necessaria l'indizione della conferenza di servizi decisoria, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14-bis della Legge n.241/90, invitando a partecipare gli Enti e Soggetti competenti.

Dato atto che:

- in data 06/02/2025 con prot. SUAP n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0033178/06-02-2025 perveniva dalla società SONNEDIX HELIOS s.r.l. richiesta di convocazione della Conferenza dei Servizi;
- in data 10/02/2025 lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni NET (competente per il comune di Settimo T.se) con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0035390/10-02-2025 ha indetto Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14, comma 2, della Legge n.241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art.14-bis della Legge n.241/1990 e s.m.i., relativa al progetto in oggetto specificato;
- in data 26/02/2025 lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni NET con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0057158/26-02-2025, inoltrava alla società proponente la prima richiesta di integrazioni a seguito delle note pervenute dai sottoelencati Enti coinvolti nel procedimento:
 - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile
 - Snam Rete Gas S.p.A.
 - Ministero delle Imprese e del Made in Italy
 - Comune di Settimo Torinese - Settore Territorio

- in data 14/03/2025 lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni NET con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0073169/14-03-2025, inoltrava alla società proponente la seconda richiesta di integrazioni a seguito delle note presentate dai sottoelencati Enti coinvolti nel procedimento
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino
 - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino
- in data 25/03/2025 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0083472/25-03-2025 pervenivano dalla società SONEDIX HELIOS s.r.l. alcune delle integrazioni richieste e con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0083447/25-03-2025 perveniva la richiesta di proroga che veniva concessa con nota inviata alla società in data 28/03/2025 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0086897/28-03-2025;
- in data 27/03/2025 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0085874/27-03-2025 ed in data 23/04/2025 con protocolli n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0108832/23-04-2025, n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0108839/23-04-2025 e n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0108855/23-04-2025 pervenivano dalla società SONEDIX HELIOS s.r.l. le integrazioni richieste;
- in data 16/05/2025 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0126003/16-05-2025 perveniva dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, richiesta di documentazione integrativa;
- in data 26/02/2025 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0056972/26-02-2025 perveniva dal Comune di Settimo Torinese - Settore Territorio – Organo Tecnico parere favorevole;
- in data 23/04/2025 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0108107/23-04-2025 perveniva dal Comando Provinciale dei vigili del Fuoco parere di non assoggettabilità;
- in data 09/05/2025 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0120288/09-05-2025 ed in data 13/05/2025 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0122464/13-05-2025 pervenivano dall'ARPA pareri di non assoggettabilità;
- in data 16/05/2025 lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni NET con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0126444/16-05-2025, inoltrava alla società proponente la terza richiesta di integrazioni a seguito della nota presentata dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;
- in data 26/05/2025 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0135031/27-05-2025 perveniva dalla Città Metropolitana di Torino – Dipartimento Viabilità e Trasporti il parere condizionato alle prescrizioni in esso contenute;
- in data 27/05/2025 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0135031/27-05-2025 perveniva da Snam Rete Gas S.p.A. il nulla osta;
- in data 30/06/2025 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0162052/30-06-2025 pervenivano dalla società SONEDIX HELIOS s.r.l. le integrazioni richieste
- in data 24/07/2025 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0182627/24-07-2025 perveniva dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino parere favorevole;
- in data 11/08/2025 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0196356/11-08-2025 perveniva dal Comune di Settimo Torinese - Settore Territorio Servizio Programmazione Urbanistica ed Edilizia Privata Ufficio Edilizia Privata parere di compatibilità edilizio-urbanistico;

Preso atto che la predetta Conferenza di Servizi si è conclusa favorevolmente, con le condizioni e le prescrizioni poste negli atti di assenso, comunque denominati, acquisiti e sopra riportati.

Ravvisato quindi che non tutti gli enti e soggetti coinvolti nel presente procedimento hanno fornito una risposta.

Fermo l'obbligo, per tutti i soggetti coinvolti nel procedimento descritto, di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento ai sensi dell'art.2 della L. 241/1990 e s.m.i.

Preso atto ancora che in data 27 maggio 2025 la società Sonnedix Helios S.r.l. ha inviato una comunicazione via PEC alla Città di Settimo Torinese per rappresentare la disponibilità della società a contribuire con l'importo di Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) al progetto del Comune di Settimo Torinese "Realizzazione Parco area nord della Olon", contributo da intendersi quale misura di compensazione ambientale e territoriale in relazione alla costruzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico denominato "Malina 6" di potenza pari a 8,66365 MWp (l'"Impianto"), ai sensi e per gli effetti del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 10 settembre 2010 recante "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili" (le "Linee Guida"), rimandando la formalizzazione delle modalità di erogazione del contributo alla sottoscrizione di una convenzione con la Città di Settimo Torinese;

Visto che, nell'attuale formulazione normativa dell'istituto del silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche introdotto dall'art. 17-bis, comma 2, della L. 241/90, decorsi i termini senza che sia stato comunicato l'assenso, il concerto o il nulla osta, lo stesso si intende acquisito.

Ritenuto inoltre condividere e fare proprie le indicazioni, condizioni e prescrizioni riportate nei pareri, nelle comunicazioni sul progetto e negli atti di assenso sopra richiamati che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale.

Ciò premesso, richiamato l'art. 14-quater, comma 4 della L. 241/90 e s.m.i. che prevede "I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza."

Ritenuto di poter pertanto assumere, ai sensi dei sopracitati articoli, la determinazione di conclusione del procedimento sulla base delle posizioni espresse in sede di conferenza dei servizi svoltasi in modalità asincrona.

Fatti sempre salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi.

Visti:

- il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 e s.m.i. (regolamento S.U.A.P.);
- il D. Lgs. 25 novembre 2024 n. 190 e s.m.i. (disciplina per la produzione di fonti rinnovabili);
- gli articoli 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i. (disposizioni in materia di Conferenze di Servizi);
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il Testo Unico EE.LL. approvato con D. Lgs. n.267/2000 s.m.i.;
- Visto lo Statuto ed i vigenti regolamenti;

DETERMINA

1. di dare atto che le motivazioni in premessa sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che la conferenza di servizi ha favorevolmente concluso l'istruttoria del procedimento unico SUAP dell'Unione dei Comuni NET, n° 13590630961-17102024-1110 REP_PROV_TO/TO-SUPRO 156163/25-10-2024 del 25/10/2024, istanza di procedura abilitativa semplificata (PAS) per la realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico e delle opere di rete connesse denominato "MALINA 6" della potenza di generazione (DC) nominale di 8,66365 MWp e potenza di immissione (AC) di 7,75 MW nel Comune di Settimo Torinese, su area identificata a Catasto Terreni foglio n. 15 mappali n. 9-10-15-18-20-66p-99-101;

3. di prendere e dare atto che il presente atto costituisce determinazione conclusiva FAVOREVOLE della Conferenza dei Servizi stessa, specificando che, nella fase esecutiva sia attuata nel rispetto di tutte le condizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, dettagliatamente riportati in premessa e da intendersi ivi trascritti;
4. che copia integrale della presente determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi verrà pubblicata Albo Pretorio online Pretorio dell'Unione dei Comuni NET per quindici giorni consecutivi;
5. di dare atto che copia della presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, firmata digitalmente, sarà notificata mediante inoltro con posta certificata tramite procedura del SUAP dell'Unione dei Comuni del Nord Est Torinese attraverso il portale www.impresainungiorno.gov.it, al richiedente ed ai componenti e partecipanti della conferenza di servizi, per gli eventuali adempimenti di rispettiva competenza;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 14-quater, comma 4, della Legge n. 241/1990, i termini di efficacia di tutti i pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente determinazione motivata di conclusione della conferenza;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 14-quater, comma 3 primo periodo, della Legge n. 241/1990, la presente determinazione è immediatamente efficace;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 6, comma 7-bis del D.Lgs. n. 28/2011 l'interessato alla realizzazione dell'intervento è tenuto a trasmettere al Comune "copia della dichiarazione di cui al comma 7 per la pubblicazione sul Bollettino ufficiale regionale alla Regione sul cui territorio insiste l'intervento medesimo, che vi provvede entro i successivi dieci giorni";
9. di prendere atto che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento conclusivo tutti gli elaborati scritto-grafici del procedimento PAS, così come descritti nelle premesse e presenti sulla Pratica S.U.A.P n° 13590630961-17102024-1110 REP_PROV_TO/TO-SUPRO 156163/25-10-2024 del 25/10/2024;
10. di attestare ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
11. di dare atto che prima dell'avvio dei lavori di realizzazione dell'impianto la società Sonnedix Helios S.r.l. dovrà stipulare con il Comune di Settimo Torinese apposita convenzione per formalizzare le modalità di erogazione del contributo da parte della società dell'importo di Euro 150.000,00 (centocinquantomila/00) al progetto del Comune di Settimo Torinese "Realizzazione Parco area nord della Olon", contributo da intendersi quale misura di compensazione ambientale e territoriale in relazione alla costruzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico denominato "Malina 6" di potenza pari a 8,66365 MWp (l'"Impianto"), ai sensi e per gli effetti del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 10 settembre 2010 recante "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili" (le "Linee Guida"), rimandando la formalizzazione delle modalità di erogazione del contributo alla sottoscrizione di una convenzione con la Città di Settimo Torinese;
12. di rendere noto che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge n. 241/1990 è il Dott. Stefano MAGGIO, che sottoscrive il presente provvedimento;
13. di attestare che per il sottoscritto funzionario non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della Legge 07 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2021, n. 190, "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
14. di dare atto che il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Direttore
Dott. Stefano Maggio